

Abakon 2020 SE Modern

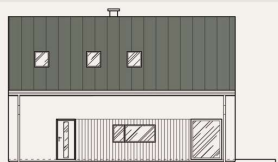
145,42m²

Abakon[®]
budowa domów

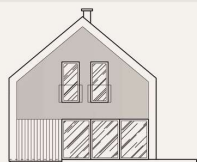
WIZUALIZACJE



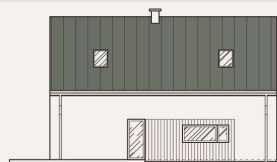
ELEWACJA FRONTOWA



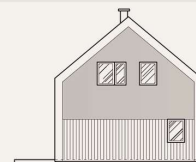
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



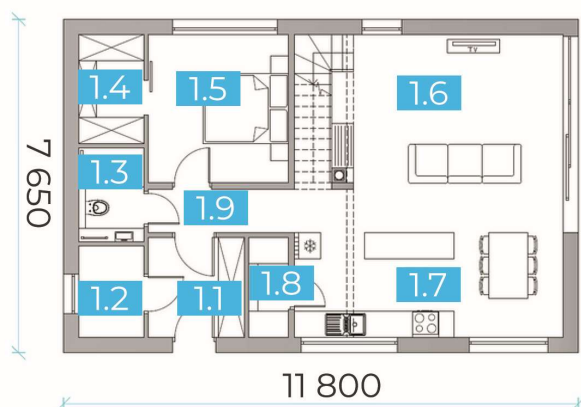
ELEWACJA BOCZNA LEWA



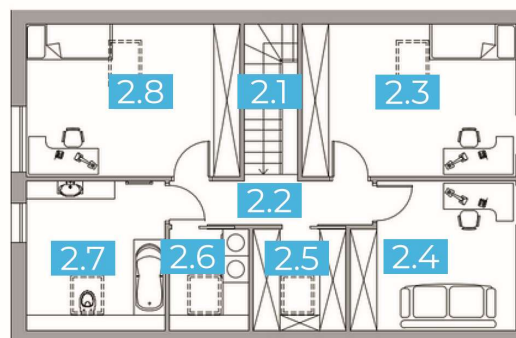
Powierzchnia zabudowy: **90,27 m²**
Powierzchnia całkowita: **180,54 m²**
Powierzchnia użytkowa: **127,12 m²**

Powierzchnia podłóg: **145,42 m²**
Wysokość w kalenicy: **7,73 m**

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



Parter		72,07 m ²
1/01	Wiatrołap	4,84 m ²
1/02	Pom. gospodarcze	3,00 m ²
1/03	Łazienka	3,23 m ²
1/04	Garderoba	3,60 m ²
1/05	Sypialnia	10,56 m ²
1/06	Salon	27,36 m ²
1/07	Kuchnia + jadalnia	14,15 m ²
1/08	Spiżarka	1,98 m ²
1/09	Komunikacja	3,35 m ²

Zobacz wizualizacje projektu:



Poddasze		55,05 / 73,35 m ²
2/01	Schody	4,08 m ²
2/02	Komunikacja	4,80 m ²
2/03	Sypialnia	12,09 / 16,42 m ²
2/04	Gabinet	8,68 / 12,02 m ²
2/05	Garderoba	2,95 / 4,83 m ²
2/06	Pralnia	2,53 / 4,14 m ²
2/07	Łazienka	7,83 / 10,64 m ²
2/08	Sypialnia	12,09 / 16,42 m ²

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON 2020 SE MODERN

Lokalizacja:

Bielsko-Biała

Data oferty:

25.07.2023

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producentów / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i zagęszczenia podbudowy	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i poddasza <ul style="list-style-type: none">- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none">- instalację elektryczną i teletechniczną- system inteligentnego domu – smart dom- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy <ul style="list-style-type: none">- pod instalację wod-kan- pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓
Betonowy strop nad parterem	✓
Schody żelbetowe	✓

ETAP III – DACH

Konstrukcja drewniana dachu i ścian szczytowych strychu	✓
Pokrycie dachu stalowymi panelami na rąbek Pruszyński	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco PVC	✓

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

422 380,00 zł

+ 8 % VAT

456 170,40 zł

BRUTTO

Dla osób fizycznych obowiązuje stawka podatku VAT 8%. Stawka podatku VAT dla podmiotów gospodarczych - 23%

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE DO BUDOWY DOMU

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO / ZAZNACZ OPCJĘ KTÓRĄ JESTEŚ ZAINTERESOWANY

Geodezyjne wytyczenie budynku	900,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	1 260,00 zł	<input type="checkbox"/>
Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>WSTĘPNY KOSZT SZACOWANY NA POZIOMIE 120 zł NETTO / GODZINĘ PRACY KOPARKI</i>	WYCENA ETAP WYKONAWCZY	<input type="checkbox"/>
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / wykonanie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy</i>	WYCENA ETAP WYKONAWCZY	<input type="checkbox"/>

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

KWOTY NETTO / ZAZNACZ OPCJĘ KTÓRĄ JESTEŚ ZAINTERESOWANY

Komin spalinowy pod kominek	na indywidualne Zapytanie / skontaktuj się z Naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Podłoga na stryżku z płyt OSB		<input type="checkbox"/>

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	24 180,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Dla osób fizycznych obowiązuje stawka podatku VAT 8%
Stawka podatku VAT dla podmiotów gospodarczych - 23%

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 353,00 zł brutto

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON W 3 EGZEMPLARZACH

3 500,00 zł brutto



POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia
Instalacja wod-kan
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX

na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na poddaszu
Wykonanie prac uzupełniających w budynku
Wykonanie wylewek na poddaszu z warstwą izolacji styropianowej 10 cm

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

SYSTEMY GRZEWcze

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu
Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze i poddaszu
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura (np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie)

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



W przypadku wybudowania domu z ABAKON dobór pakietów, systemów, stanu pod klucz odbywa się na życzenie inwestora

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH