

Abakon Rozwojowy 2 wer. 2

126,05m²

Abakon[®]
budowa domów

WIZUALIZACJE

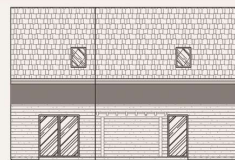
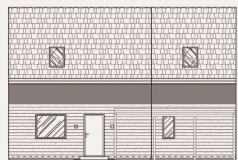


ELEWACJA
FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA
PRAWA

ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA BOCZNA
LEWA

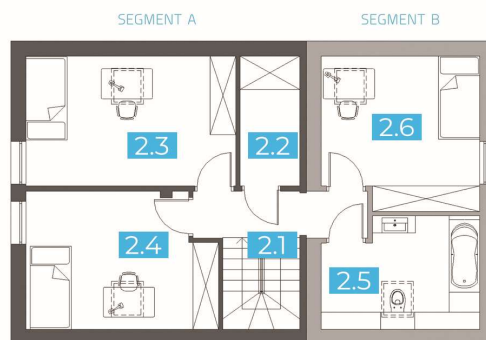
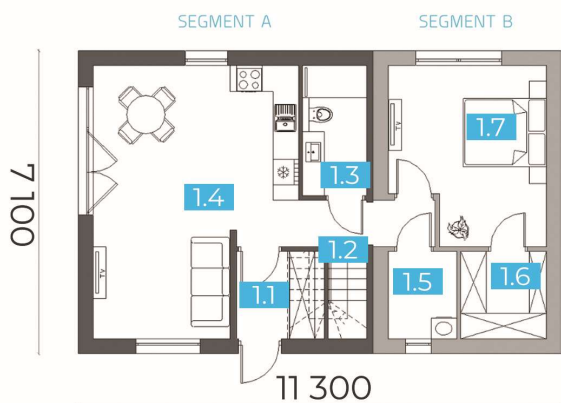


Powierzchnia zabudowy: **80,23 m²**
Powierzchnia całkowita: **160,46 m²**
Powierzchnia użytkowa: **101,57 m²**

Powierzchnia podłóg: **126,05 m²**
Wysokość w kalenicy: **7,73 m**

RZUT PARTERU

RZUT PODDASZA



Parter Segment A+B		63,05 m ²
1/01	Wiatrołap	4,20 m ²
1/02	Komunikacja + schody	5,44 m ²
1/03	Łazienka	4,58 m ²
1/04	Salon + kuchnia	27,22 m ²
1/05	Pralnia	3,28 m ²
1/06	Garderoba	4,10 m ²
1/07	Sypialnia	14,23 m ²

Zobacz
wizualizacje
projektu:



Poddasze Segment A + B		38,52 / 63,00 m ²
2/01	Korytarz + schody	4,47 / 8,33 m ²
2/02	Pom. gospodarcze	2,67 / 4,26 m ²
2/03	Sypialnia	9,34 / 14,90 m ²
2/04	Sypialnia	8,60 / 13,69 m ²
2/05	Łazienka	4,88 / 9,07 m ²
2/06	Sypialnia	8,56 / 12,75 m ²

OFERTA UPROSZCZONA - SEGMENT A

ABAKON Rozwojowy 2

Lokalizacja:

Bielsko-Biała

Data oferty:

1.11.2023

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producentów / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru <ul style="list-style-type: none">- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none">- instalację elektryczną i teletechniczną- system inteligentnego domu – smart dom- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy <ul style="list-style-type: none">- pod instalację wod-kan- pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓

ETAP III – DACH I STROP

Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych	✓
Schody z płyt OSB	✓
Podłoga poddasza z płyt OSB	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creton	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco PVC	✓

190 030,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

205 232,40 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą
jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

Geodezyjne wytyczenie budynku	900,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	1 100,00 zł	<input type="checkbox"/>
Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i>	WYCENA ETAP WYKONAWCZY	<input type="checkbox"/>
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/tonę podbudowy</i>	WYCENA ETAP WYKONAWCZY	<input type="checkbox"/>

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	17 850,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT =
3 500 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe
na podstawie odrębnej umowy

na indywidualne
zapytanie / skontaktuj się
z naszym Doradcą lub PH

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 097,56 zł + 23% VAT =
1 350 zł BRUTTO

UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie	na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia		<input type="checkbox"/>
Instalacja wod-kan		<input type="checkbox"/>
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)		<input type="checkbox"/>
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX		<input type="checkbox"/>

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk		<input type="checkbox"/>
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych		<input type="checkbox"/>
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych		<input type="checkbox"/>

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm		<input type="checkbox"/>
Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu		<input type="checkbox"/>
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu		<input type="checkbox"/>
Wykonanie prac uzupełniających w budynku		<input type="checkbox"/>

SYSTEMY GRZEWCZE

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze		<input type="checkbox"/>

PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura (np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie)	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m ² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m ² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------